



EDIFICIO  
**TERRA**  
NUEVA



terra  
FIRME



# INMOBILIARIA TERRAFIRME





## QUIENES SOMOS

---

**TERRAFIRME** desarrolla, construye y comercializa Proyectos Inmobiliarios de **venta residencial** hace mas de 15 años en la ciudad de Santiago y ha terminado más de 30 proyectos en sus **diferentes categorías** de desarrollo.

Los productos **TERRAFIRME** comienzan con una propuesta de valor que va desde la búsqueda del terreno, el desarrollo del proyecto, la construcción, la comercialización hasta el acompañamiento en la post venta, lo que le permite dar una solución integral y asegurar la satisfacción de sus clientes.

Desarrollo en altura



Desarrollo en baja altura



Condominios



Casas individuales





# Venta residencial en altura





## DATOS

Ubicación: Monseñor Carlos Casanueva 3130, Macul

Arquitectos: Aguilera Arquitectos

Iluminación: Monica Perez & Asociados

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Edificio de 20 pisos con 208 deptos. Distribución:

- 56 unidades de 1D 1B
- 19 unidades de 2D 1B
- 19 unidades de 2D 2B - Tipo Mariposa
- 76 unidades de 2D 2B
- 38 unidades de 3D 2B

Excelente conectividad (Cercano a futura línea 8 del metro)

Gastos Comunes bajos (Administración eficiente)

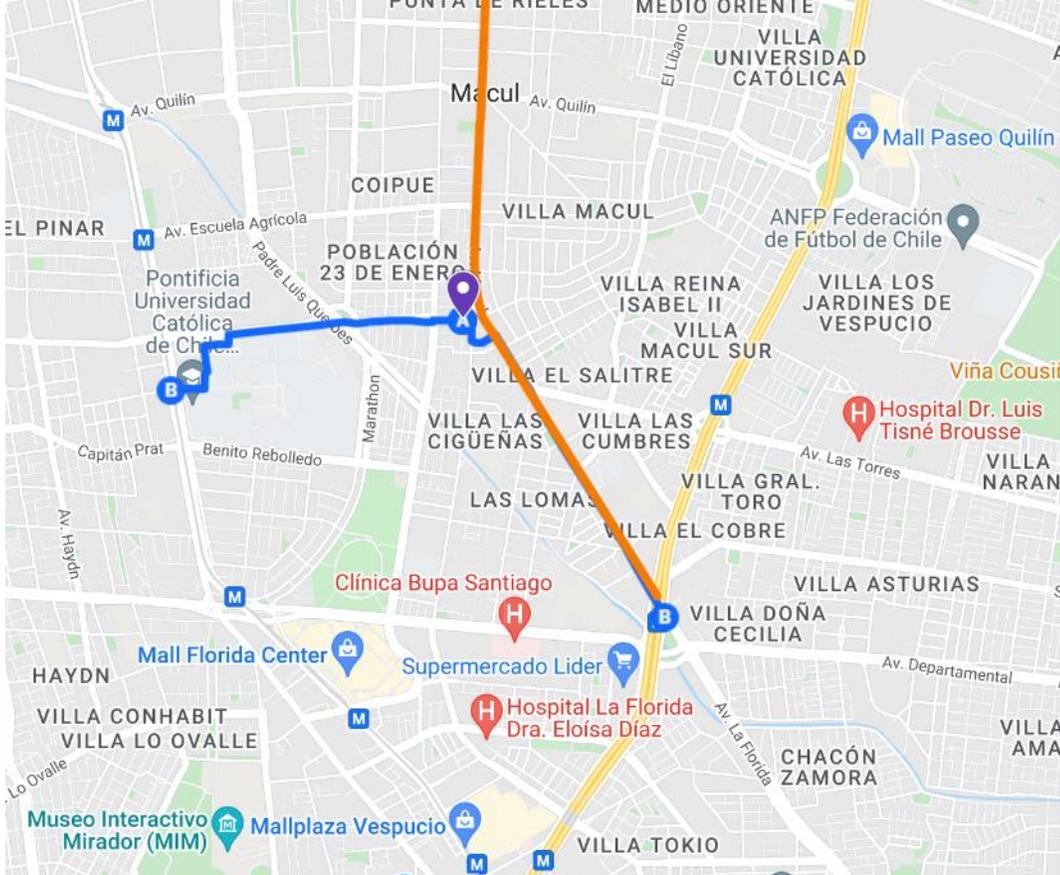
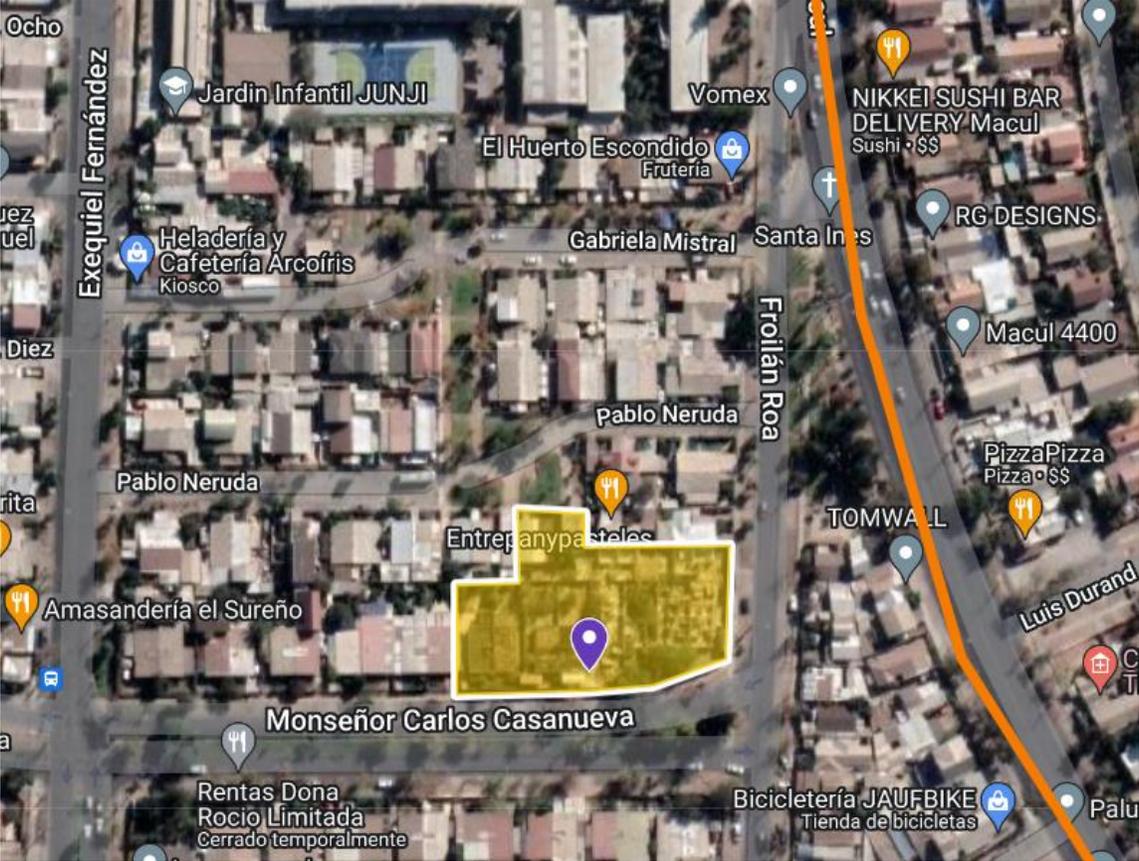
Con beneficio DFL2

Entrega: 1S - 2025





# UBICACIÓN



-  Terreno Proyecto
-  Futura Línea 8
-  M. Carlos Casanueva 3130

**Futura Línea 8:** a pasos (Av. Macul)  
 Línea 5: 2 Km – 22 minutos caminando (Estación San Joaquín)  
 Línea 4: 2 Km – 25 minutos caminando (Estación Macul)



EQUIPO GESTOR





## Edificio Terra Nueva:

Este proyecto contó con un equipo multidisciplinario para buscar los justos equilibrios entre un diseño elegante y funcional logrando tener un sello propio que logre identificar a cada uno de nuestros clientes.

Arquitectura



Iluminación





PROYECTO





## 1º Piso:

Piscina

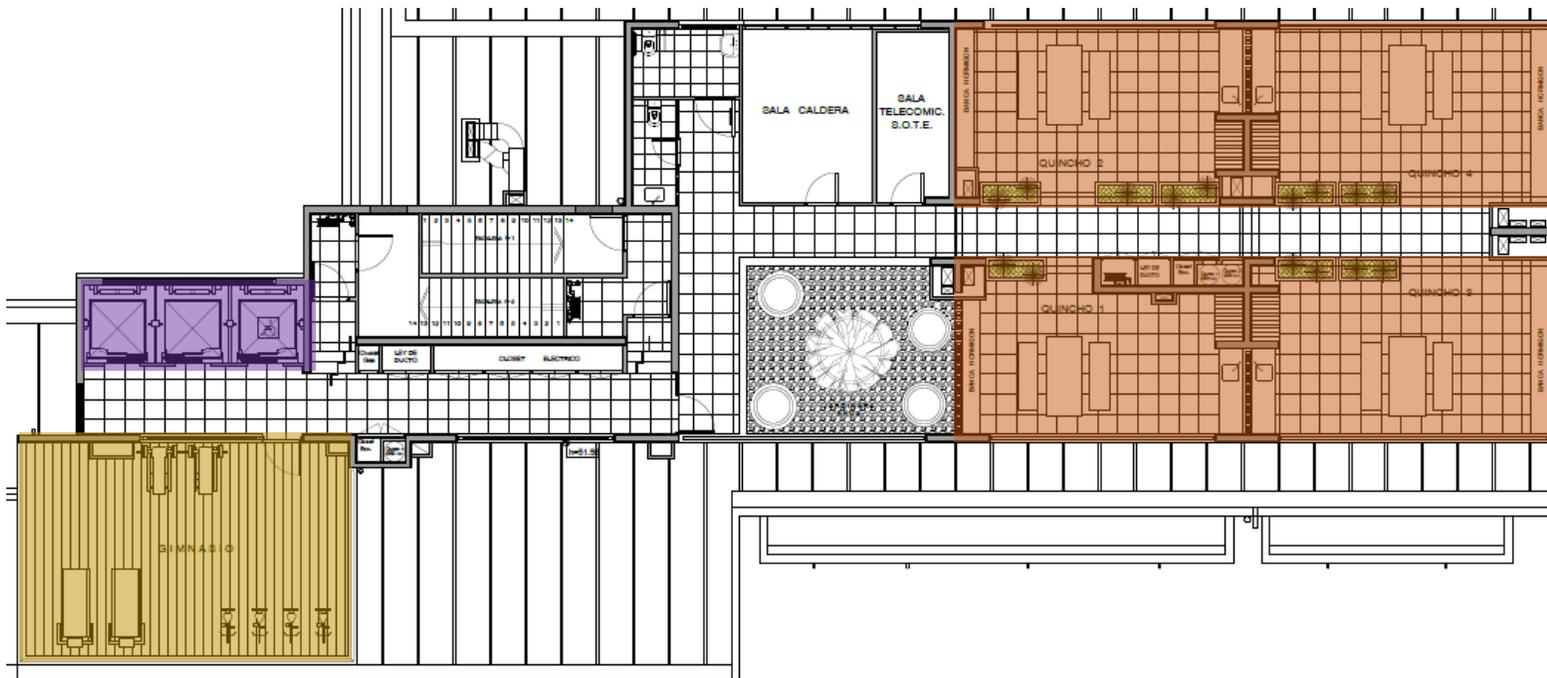
1 Salón de evento (incluye salón de niños)

1 Salón Gourmet con cocina incorporada

Bodega Encomiendas

Ascensores Panorámicos

Sala de Encuentro



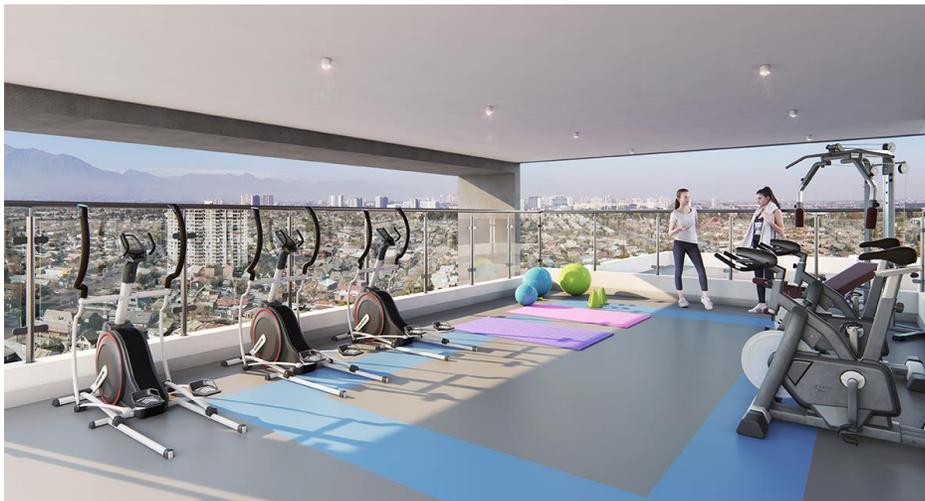
## Azotea:

4 Quinchos

1 Gimnasios



# PROYECTO





# DEPARTAMENTOS



# DEPARTAMENTOS



Planta 11



Planta 7



Planta 2



	1d1b - 2	1d1b - 7	1d1b - 11
Util:	34,68	35,24	34,32
Terraza:	5,24	5,98	6,94
Logia:	0	0	0
<b>m2 Comercial:</b>	<b>39,92</b>	<b>41,22</b>	<b>41,26</b>
Cantidad:	19	18	19
<b>Total:</b>			<b>56</b>



## Planta 6



	<b>2d1b - 6</b>
Util:	43,33
Terraza:	8,29
Logia:	0
<b>m2 Comercial:</b>	<b>51,62</b>
Cantidad:	19
<b>Total:</b>	<b>19</b>



Planta 9



	<b>2d2b - 9</b>
Util:	51,59
Terraza:	8,53
Logia:	0
<b>m2 Comercial:</b>	<b>60,12</b>
Cantidad:	19
<b>Total:</b>	<b>19</b>



Planta 3



Planta 8



	2d2b - 3	2d2b - 8
Util:	45,96	58,07
Terraza:	7,06	11,05
Logia:	0	0
<b>m2 Comercial:</b>	<b>53,02</b>	<b>69,12</b>
Cantidad:	19	19
<b>Total:</b>		<b>38</b>



Planta 1



Planta 10



	2d2b - 1	2d2b - 10
Util:	58,72	61,18
Terraza:	10,82	16,94
Logia:	0	0
<b>m2 Comercial:</b>	<b>69,54</b>	<b>78,12</b>
Cantidad:	19	19
<b>Total:</b>		<b>38</b>



Planta 4



Planta 5



	3d2b - 4	3d2b - 5
Util:	70	69,98
Terraza:	14,42	16,01
Logia:	0	0
<b>m2 Comercial:</b>	<b>84,42</b>	<b>85,99</b>
Cantidad:	19	19
<b>Total:</b>	<b>38</b>	<b>38</b>



## Condiciones de Pago

---

- ✓ 50 cuotas con Tarjeta de Débito o Tarjeta de Crédito, a través del sistema ForPay
- ✓ Pie mínimo: 15%
- ✓ Cuota promedio de \$400.000
- ✓ Reserva: \$250.000

Johanna Chamorro  
Jefa de Ventas

[jchamorro@terrafirme.cl](mailto:jchamorro@terrafirme.cl)  
+56 9 7706 8623

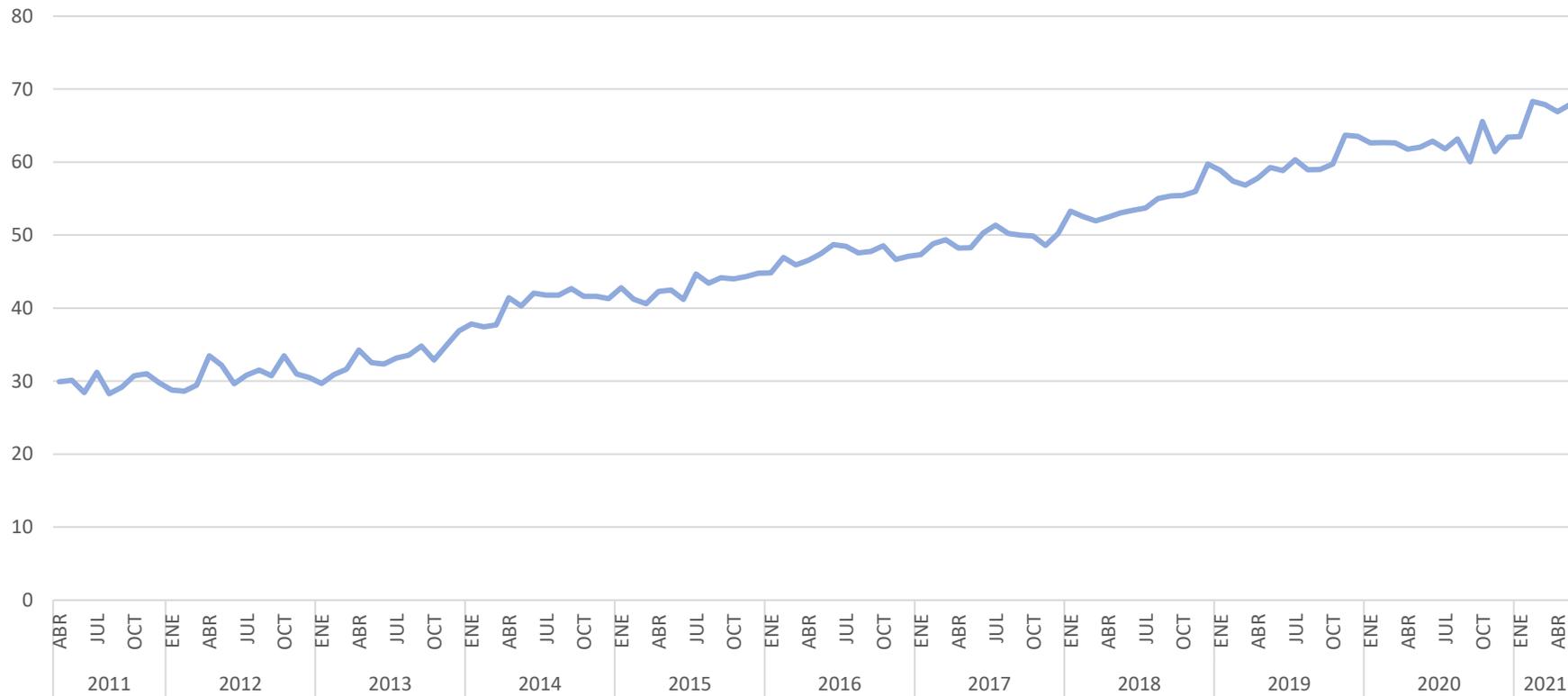


Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en esta pieza fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Su único objeto es mostrar una caracterización del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N.º



## ANEXO 1

Precio de Venta UF/mt2 comuna Macul



Fuente: Info Inmobiliario, Toc Toc