

EDIFICIO
TERRA
NUEVA





NOSOTROS

En sus más de 15 años de vida, Constructora e Inmobiliaria **TERRAFIRME** ha desarrollado, construido y comercializado más de 30 proyectos inmobiliarios residenciales en la ciudad de Santiago.

NUESTRO EQUIPO

En el diseño, creación y desarrollo del **Edificio Terra Nueva** ubicado en Macul, participó un equipo del más alto nivel, quienes con su visión y expertise proyectaron el equilibrio justo entre modernidad y funcionalidad.

Este esfuerzo dió como resultado un edificio diseñado con acabados innovadores que garantizan un estándar de calidad de vida excepcional.



ARQUITECTURA

MONICA PEREZ & ASOCIADOS
arquitectura de luz®

ILUMINACIÓN

INNOVADOR

EN MACUL, TU MOMENTO ES AHORA

Descubre **Edificio Terra Nueva**, un edificio conformado por 20 pisos con 208 modernos departamentos, diseñados para brindarte comodidad y funcionalidad.

Con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, cada espacio está planificado para ofrecer una distribución óptima, amplias terrazas y cocinas con terminaciones de calidad.

Además, disfruta de un completo equipamiento y espacios comunes contemporáneos que aseguran un estándar de calidad de vida superior.



ESPACIOS IDEALES PARA COMPARTIR

Edificio Terra Nueva ofrece múltiples espacios comunes de alto estándar, con terminaciones y equipamiento diseñados para satisfacer las necesidades modernas. Disfruta de espacios abiertos y equipados para compartir momentos únicos.

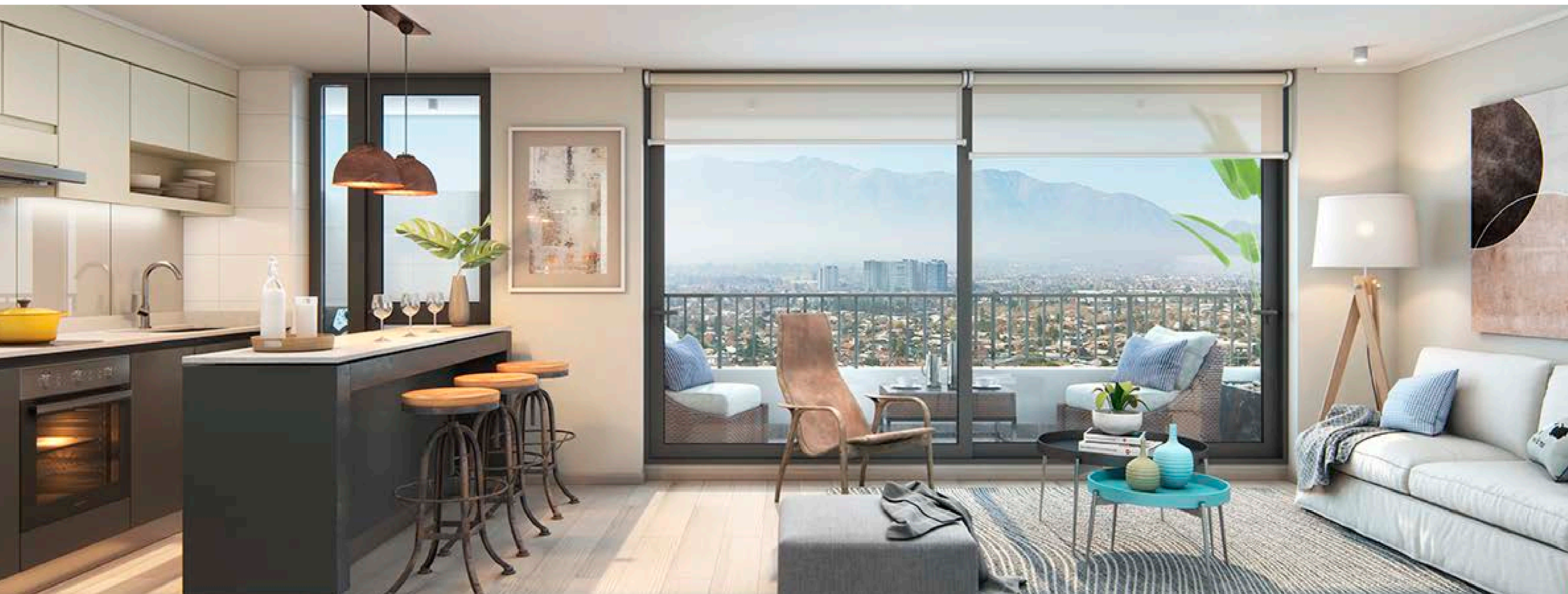
Piscina, gimnasio, salas de eventos, entre otros. Vive una vida activa y social sin necesidad de salir del edificio.

- Hall de acceso de doble altura y pavimento de porcelanato
- Salón gourmet con cocina incorporada
- Salón de niños

- Salón E-commerce
- Quinchos
- Piscina
- Lavandería
- Sala Multiuso

*IMAGENES REFERENCIALES

EDIFICIO
TERRA
NUEVA



DEPTOS. 1 · 2 · 3 D PARA PROYECTAR TU VIDA




- Cocina equipada con horno, encimera y campana con extracción forzada.
- Encimera vitrocerámica 2 y 3 quemadores según tipología.
- Cubierta de cocina en cuarzo.
- Piso PSC en todo el departamento, salvo en baños que hay cerámica.
- Agua caliente generado por central de alta eficiencia.
- Conexión para lavadora en todos los departamentos.
- Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- Enchufe de emergencia.
- Vanitorios en todos los baños.
- Alarma en cada departamento.

CONECTIVIDAD ÚNICA Y PLUSVALIA

Ubicado estratégicamente en la comuna de **Macul**, **Edificio Terra Nueva** se destaca por su **conexión con el futuro**.

Con el congelamiento del plan regulador actual y la próxima llegada del metro, esta zona se convierte en un imán para aquellos que buscan **un lugar ideal para vivir o invertir**. Además, su entorno y servicios complementan este atractivo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.



-  **FUTURA LÍNEA 8**: A pasos
-  **LÍNEA 5**: Estación San Joaquín | 2 Km, 22 min. caminando
-  **LÍNEA 4**: Estación Macul | 2 Km, 25 min. caminando



ELIGE TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO

DEPTOS 1D · 1B



DEPTO TIPO 2 1 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 34,68 m²
Terraza: 5,24 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 39,92 m²
Orientación: Norte



DEPTOS 2D · 2B



DEPTO TIPO 8 2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 58,07 m²
Terraza: 11,05 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 69,12 m²
Orientación: Sur-Oriente



DEPTOS 3D · 2B



DEPTO TIPO 5 3 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 69,98 m²
Terraza: 16,01 m²
Logia: 2,99 m²
Superficie Total: 88,98 m²
Orientación: Sur-Oriente



DEPTO TIPO 7 1 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 35,24 m²
Terraza: 5,98 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 41,22 m²
Orientación: Sur



DEPTO TIPO 9 2 DORM. 2 BAÑOS (Mariposa)

Superficie Útil: 51,59 m²
Terraza: 8,53 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 60,12 m²
Orientación: Sur



DEPTO TIPO 4 3 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 70 m²
Terraza: 14,42 m²
Logia: 2,22 m²
Superficie Total: 87,41 m²
Orientación: Nor-Oriente

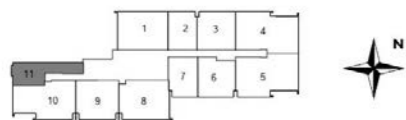




DEPTO TIPO 11

1 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 34,32 m²
 Terraza: 6,94 m²
 Logia: 0 m²
 Superficie Total: 41,26 m²
 Orientación: Nor-Poniente



DEPTO TIPO 6

2 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 43,33 m²
 Terraza: 8,29 m²
 Logia: 0 m²
 Superficie Total: 51,62 m²
 Orientación: Sur



DEPTO TIPO 10

2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 61,18 m²
 Terraza: 16,94 m²
 Logia: 0 m²
 Superficie Total: 78,12 m²
 Orientación: Sur-Poniente



DEPTO TIPO 1

2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 58,78 m²
 Terraza: 10,82 m²
 Logia: 2,22 m²
 Superficie Total: 71,76 m²
 Orientación: Norte



DEPTO TIPO 3

2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 45,96 m²
 Terraza: 7,06 m²
 Logia: 0 m²
 Superficie Total: 53,02 m²
 Orientación: Norte



PROYECTOS EN VENTA



Edificio Acqua
Providencia



Casas El Canal
Vitacura



Edificio Terra Nueva
Macul



Edificio Marathon
Ñuñoa

PROYECTOS REALIZADOS



Edificio
Vargas Buston 935
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 818
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 887
San Miguel



Edificio Rivas
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 851
San Miguel



Parque La Aguada
Edificio Silva
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 901
San Miguel



Edificio Fray Luis de León
Las Condes



Edificio Silva 870
Las Condes



Edificio Terra Vista
La Florida



Condominio
Las Flores
Las Condes



Condominio
San José de Moraleda
Las Condes



Santa María
de Manquehue
Vitacura



El Colibrí
Santa María de Manquehue
Vitacura



Casas
La Rábida
Las Condes



Casa
Pedro Alcalá 10.425
Las Condes



La Dehesa



Casas
Camino La cumbre
La Dehesa




Casa
Paseo Alcalá 10.429
La Dehesa




EDIFICIO
TERRA
NUEVA

EDITH CALDERÓN
EJECUTIVA DE VENTAS

 +569 7643 7215

 ecalderon@terrafirme.cl

 Av. Monseñor Carlos Casanueva 3130, Macul

terrafirme.cl

CONSTRUYE TERRAFIRME

ARQUITECTO AGUILERA ARQUITECTOS

ILUMINACIÓN MÓNICA PÉREZ & ASOCIADOS



Las imágenes mostradas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Los precios informados están sujetos a la disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo sin previo aviso. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley N° 19.472.