



terra
FIRME

1989

Marathón • Ñuñoa

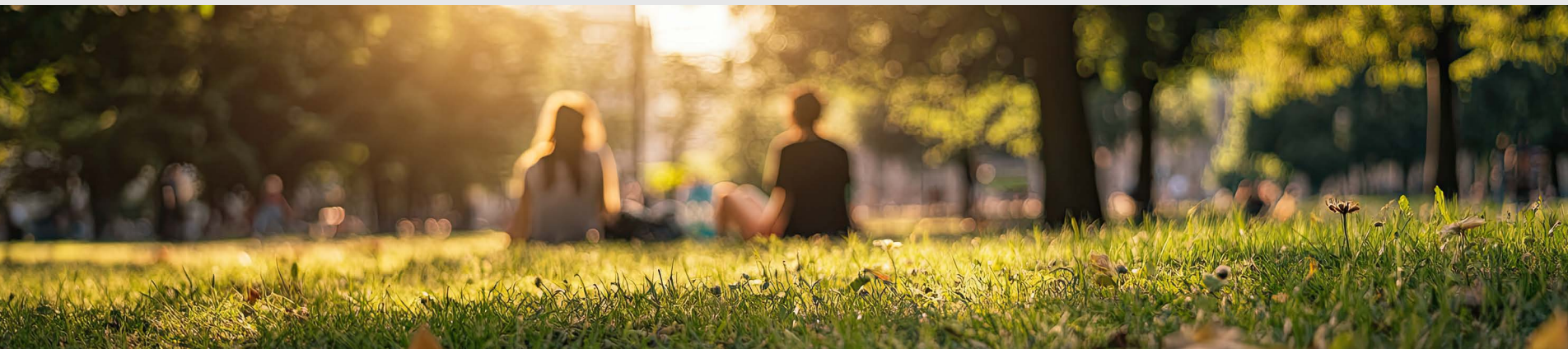


“Porque Ñuñoa me encanta”

Ñuñoa es un polo urbano, con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, centros culturales y teatros, así como también plazas y parques ideales para actividades al aire libre y deportes.

Además, su inmejorable conectividad, gracias a las líneas 3, 5 y 6 de Metro y excelentes conexiones viales a través de importantes avenidas la convierten en una de las comunas más atractivas para jóvenes profesionales y familias.

Y ahora tú puedes ser parte de la vida conectada, cómoda y entretenida de Ñuñoa, una de las comunas con mejor calidad de vida del país.







Un proyecto con diseño que inspira

Ubicado en el corazón de Nuñoa, Edificio Marathón 1989 representa una nueva forma de vivir en la ciudad.

Con una arquitectura inspirada en el dinamismo urbano y en la necesidad de espacios versátiles, el proyecto propone un estilo de vida para quienes valoran el diseño, la eficiencia y el bienestar.

DEPARTAMENTOS 1 • 2 DORMITORIOS





Cada departamento está diseñado para aprovechar al máximo el espacio, la luz y la funcionalidad. El edificio cuenta con una gama de tipologías que se ajustan a distintos estilos de vida y objetivos de inversión.

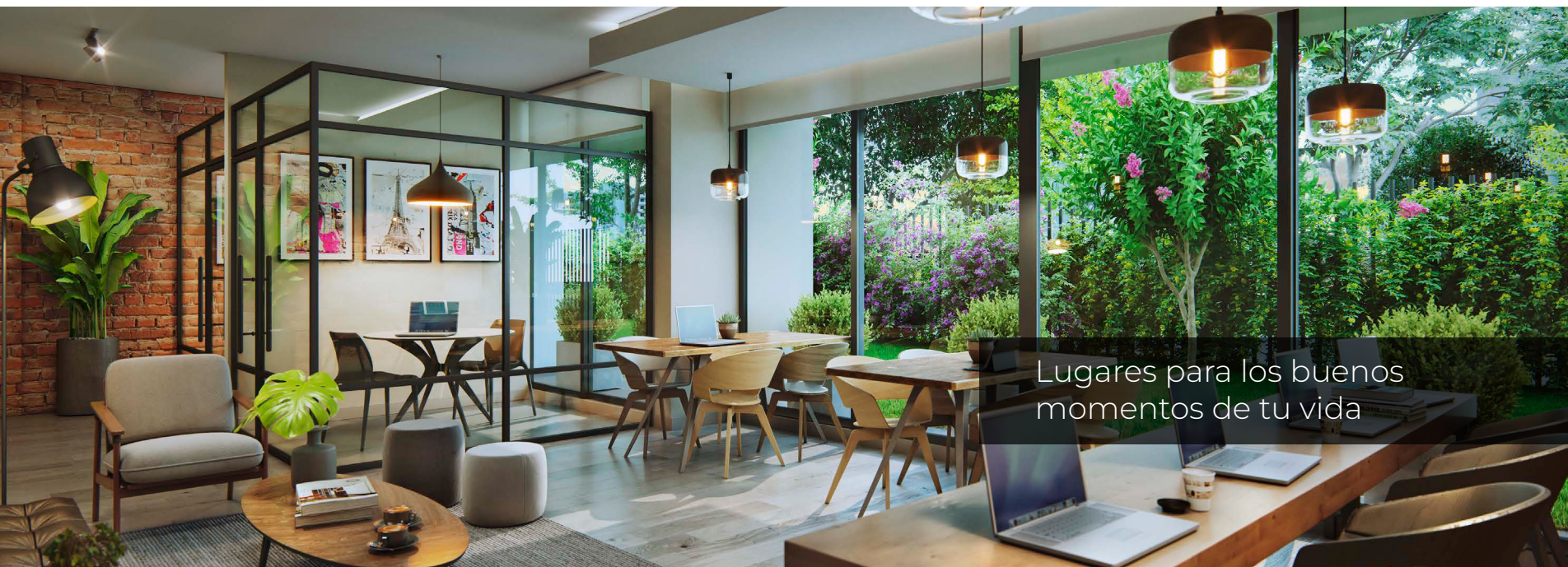
Todos cuentan con terrazas amplias, superiores al promedio del mercado.

Además, detalles como extracción forzada y enchufes de emergencia aseguran confort y seguridad diaria.





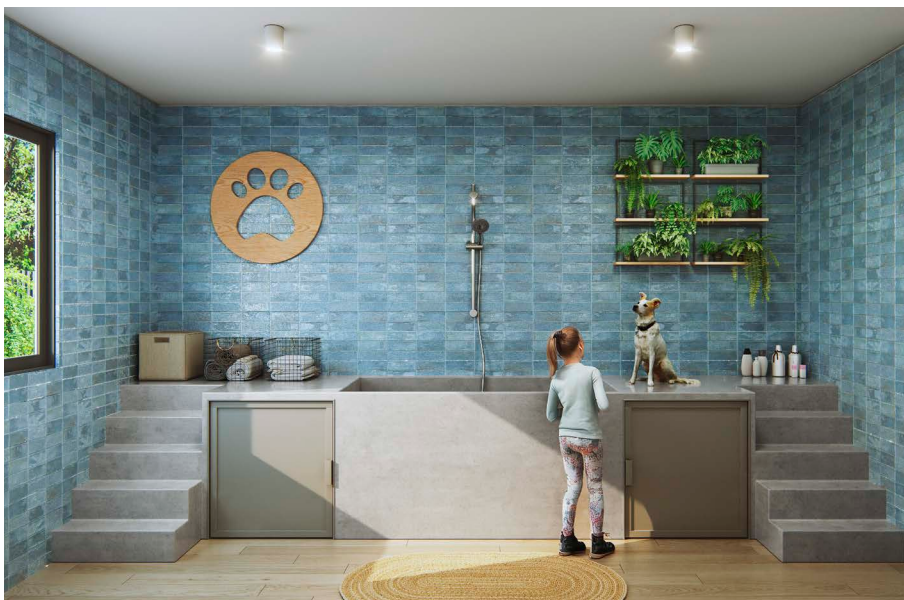




Espacios con actitud

En Edificio Marathón 1989 encuentras un diseño pensado para generar bienestar. Las formas, colores, materiales y texturas agradables estimulan los sentidos y despiertan emociones positivas, evocando recuerdos felices, creando ambientes acogedores y generando inspiración.

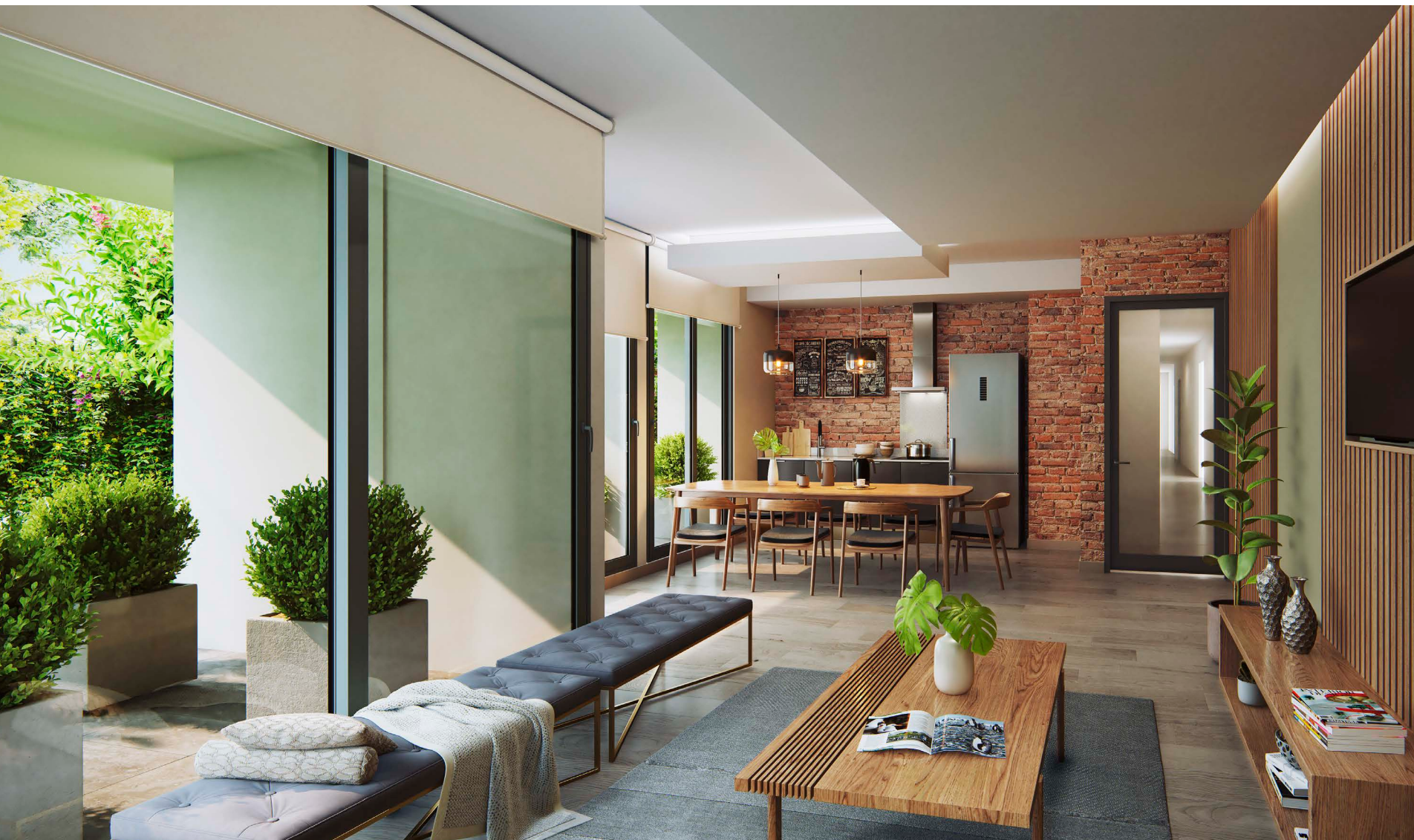




- ✓ Sala E-Commerce
- ✓ Pet Spa
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Sala de estudio
- ✓ Sala multiuso interior y exterior

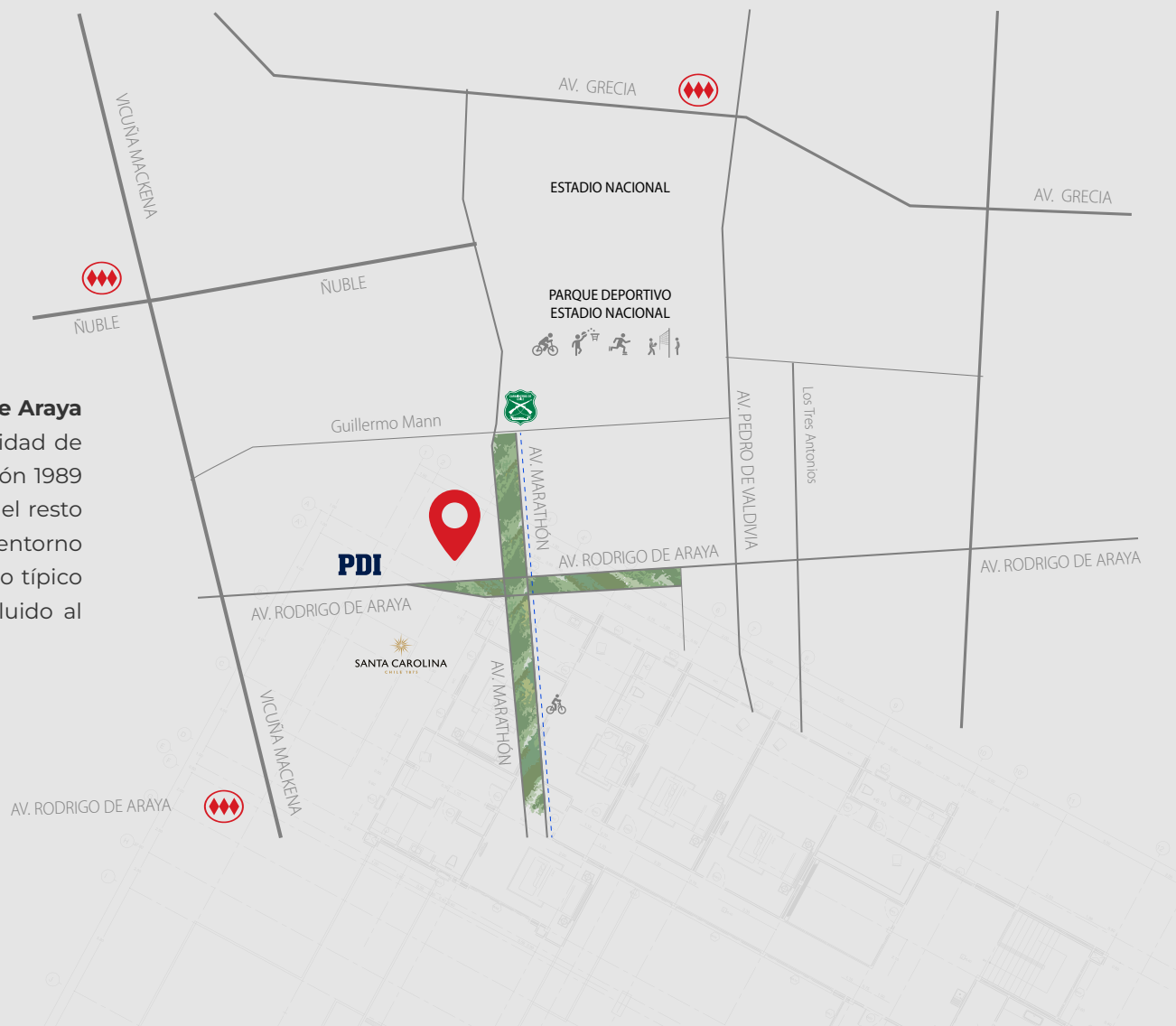
- ✓ Zona de recreación
- ✓ Piscina y Gimnasio
- ✓ Terraza panorámica
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Quincho panorámico

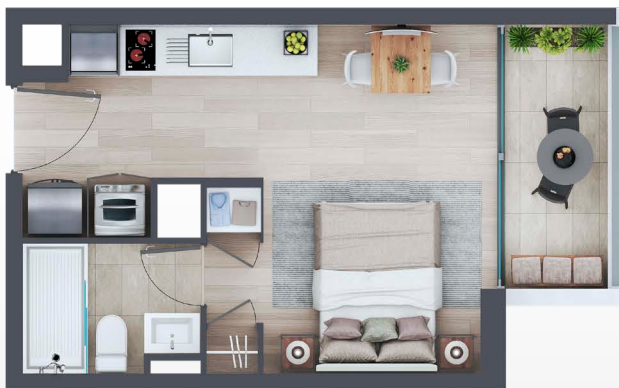
- ✓ Cowork
- ✓ Hall de acceso en doble altura
- ✓ Bodega de encomiendas con refrigerador



Excelente conectividad

A 5 minutos del Metro Rodrigo de Araya
y cercano al corredor de conectividad de
Vicuña Mackenna, Edificio Marathón 1989
se conecta estratégicamente con el resto
de Santiago, mientras que en su entorno
encontrarás áreas verdes, comercio típico
de barrio, ciclovías y un acceso fluido al
transporte público.

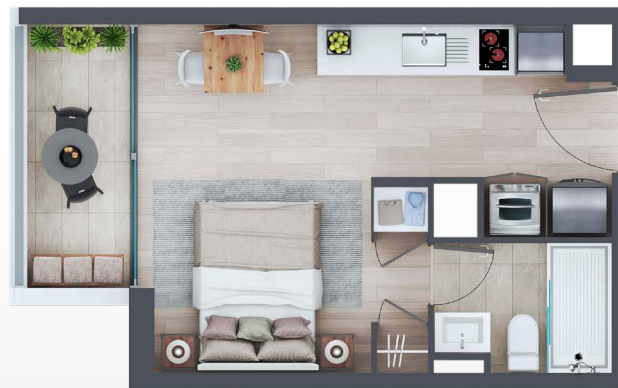




Tipo 11

1 Dorm • 1 Baño (Estudio)

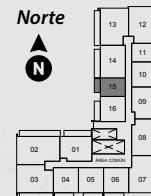
Sup. Útil 25,12
Sup. Terraza 4,63
Sup. Total 29,75
Orientación Oriente



Tipo 15

1 Dorm • 1 Baño (Estudio)

Sup. Útil 25,12
Sup. Terraza 4,63
Sup. Total 29,75
Orientación Poniente



Elige tu próximo Departamento

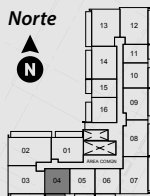
DEPTOS 1D • 1B



Tipo 4

1 Dorm • 1 Baño

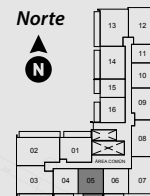
Sup. Útil 33,86
Sup. Terraza 6,47
Sup. Total 40,33
Orientación Sur



Tipo 5

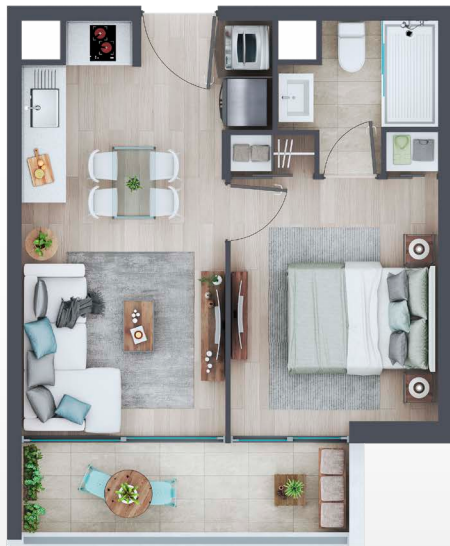
1 Dorm • 1 Baño

Sup. Útil 33,86
Sup. Terraza 6,47
Sup. Total 40,33
Orientación Sur



Elige tu próximo Departamento

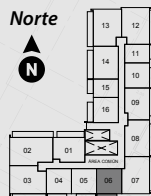
DEPTOS 1D • 1B



Tipo 6

1 Dorm • 1 Baño

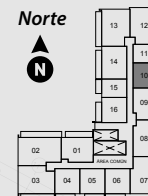
Sup. Útil 33,86
Sup. Terraza 6,47
Sup. Total 40,33
Orientación Sur



Tipo 10

1 Dorm • 1 Baño

Sup. Útil 33,86
Sup. Terraza 6,47
Sup. Total 40,33
Orientación Oriente



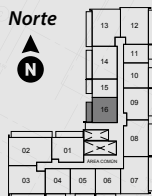
DEPTOS 1D • 1B



Tipo 16

1 Dorm • 1 Baño

Sup. Útil	33,86
Sup. Terraza	6,47
Sup. Total	40,33
Orientación	Poniente



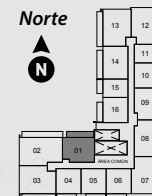
DEPTOS 2D • 1B



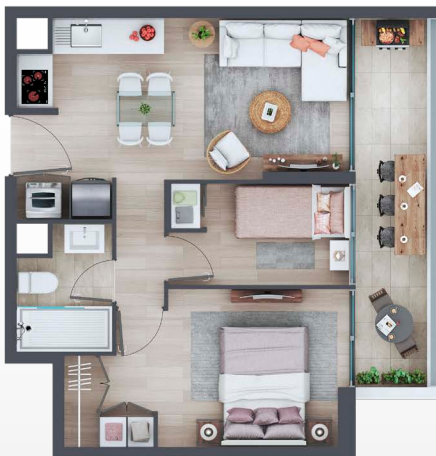
Tipo 1

2 Dorms • 1 Baño

Sup. Útil	41,59
Sup. Terraza	8,96
Sup. Total	50,55
Orientación	Norte



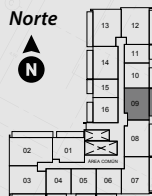
DEPTOS 2D • 1B



Tipo 9

2 Dorms • 1 Baño

Sup. Útil 41,88
Sup. Terraza 8,96
Sup. Total 50,84
Orientación Oriente



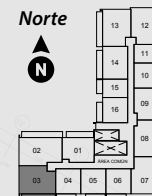
DEPTOS 2D • 2B



Tipo 3

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil 53,55
Sup. Terraza 11,04
Sup. Total 64,59
Orientación Sur





Tipo 7

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil 54,21
Sup. Terraza 11,04
Sup. Total 65,25
Orientación Oriente

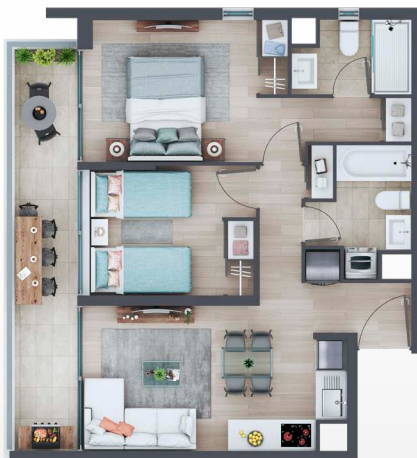


Tipo 12

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil 54,02
Sup. Terraza 11,04
Sup. Total 65,06
Orientación Oriente

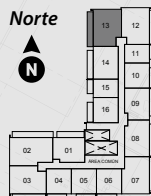




Tipo 13

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil	53,84
Sup. Terraza	11,32
Sup. Total	65,16
Orientación	Poniente



Tipo 8 (Mariposa)

2 Dorms • 2 Baños

100% VENDIDO

Sup. Útil	48,61
Sup. Terraza	10,58
Sup. Total	59,19
Orientación	Oriente

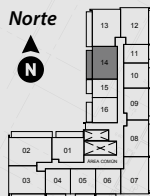




Tipo 14 (Mariposa)

2 Dorms • 2 Baños

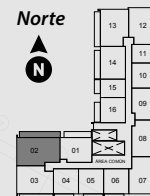
Sup. Útil	44,33
Sup. Terraza	9,27
Sup. Total	53,60
Orientación	Poniente



Tipo 2

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil	63,48
Sup. Terraza	13,43
Sup. Total	76,91
Orientación	Norte



*Terrafrime: **Más de 20 años** construyendo confianza*



Edificio Acqua
Providencia



Casas El Canal
Vitacura



Edificio Terra Nueva
Macul



Edificio
Vargas Buston 935
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 818
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 887
San Miguel



Edificio Rivas
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 851
San Miguel



Parque La Aguada
Edificio Silva
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 901
San Miguel



Edificio Silva 870
San Miguel



Edificio Fray Luis de León
Las Condes



Edificio Terra Vista
La Florida



Condominio
Las Flores
Las Condes



Condominio
San José de Moraleda
Las Condes



Santa María
de Manquehue
Vitacura



El Colibrí
Santa María de Manquehue



Casas
La Rábida



Pedro Alcalá 10.425
Las Condes



La Dehesa



Camino La Cumbre
La Dehesa



Paseo Alcalá 10.429
La Dehesa





terra
FIRME

1989

Marathón • Ñuñoa

