



terra
FIRME

3826

Vicuña Mackenna • Macul

A modern interior space featuring dark stone walls, a wooden slat wall with integrated lighting, and large windows. A light-colored sofa is positioned on the right, and a long wooden bench is on the left. The floor is made of large grey tiles.

Bienvenido a tu nueva vida en Macul

Te invitamos a redefinir el concepto de “hogar”.
Vicuña Mackenna 3826 es un proyecto que transforma tu
forma de vivir, expandiendo lo que tradicionalmente se
entiende por comodidad, calidad de vida, equipamiento y
conectividad urbana.

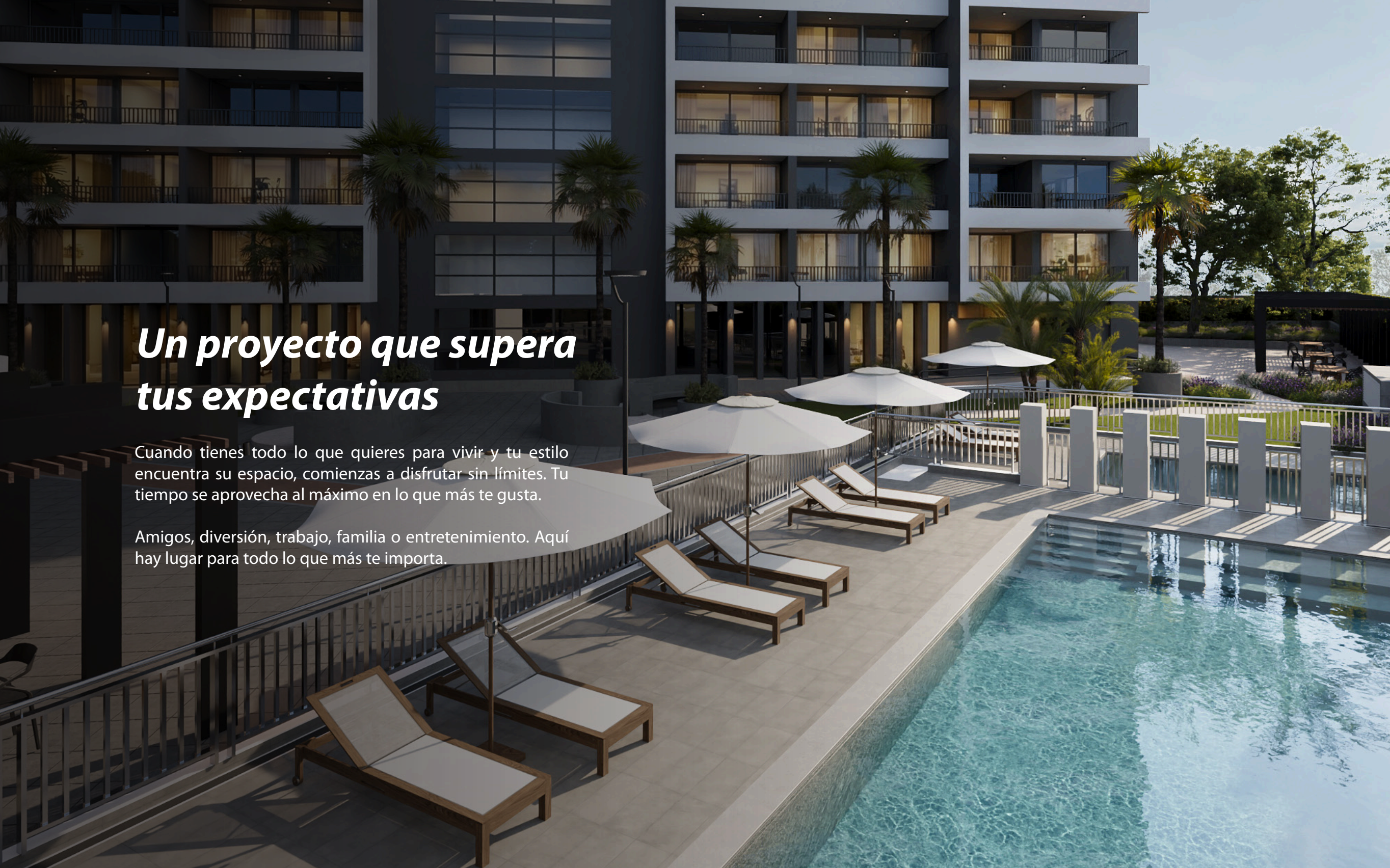


Atrévete a vivir sin límites

**PROYECTO EMPLAZADO EN UN
PARQUE PRIVADO EN 10.000 M2**

Disfruta día y noche esa sensación de relax que tanto buscas.
Un gran parque interior desarrollado en 10.000 m2 te espera
las 24 horas con senderos y fuentes de agua para salir a trotar,
leer un libro o dar un tranquilo paseo junto a tu mascota.

Libertad 24/7

A modern, multi-story apartment building with a glass and concrete facade is shown at dusk. The building has several balconies with glass railings, some of which are lit up from within. In the foreground, there is a rooftop pool area with a swimming pool, lounge chairs, and large white umbrellas. The pool is surrounded by a low wall and a railing. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is serene and luxurious.

Un proyecto que supera tus expectativas

Cuando tienes todo lo que quieres para vivir y tu estilo encuentra su espacio, comienzas a disfrutar sin límites. Tu tiempo se aprovecha al máximo en lo que más te gusta.

Amigos, diversión, trabajo, familia o entretenimiento. Aquí hay lugar para todo lo que más te importa.

¡Para todos los momentos de tu vida!



GIMNASIO

Mente sana y cuerpo sano. Un lugar mantenerse en forma, liberar energía y alcanzar nuevos logros.



ZONA DE MASCOTAS

¡Porque se lo merecen! Un lugar dedicado especialmente al cuidado de nuestras queridas mascotas.



ESPECTACULAR PARQUE PRIVADO

El lugar perfecto para encontrar un momento de tranquilidad y relax mientras caminas por los senderos.



Porque nos encanta compartir



SALONES DE EVENTO

¿Reunión con muchos amigos? Siempre habrá espacio para juntarse, celebrar y compartir.



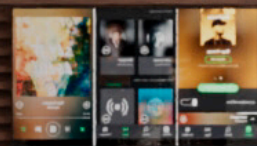
COWORK

Las ideas, los proyectos y la colaboración no solo se dan en la oficina. ¡Nuestro espacio de cowork está listo para el trabajo!



QUINCHOS Y PISCINA

Cuando se trata de pasarlo bien y compartir, nada supera una tarde en la piscina y finalizar alrededor de la parrilla.



Espacios para facilitar tu día



SALONES Y JUEGOS DE NIÑOS

Risas y diversión al por mayor en un ambiente tranquilo y seguro.



BICICLETEROS

Para dejar a la querida bicicleta estacionada en un lugar seguro.



ZONA DE MUDANZAS

Para hacerlo más fácil y no importunar a vecinos, diseñamos un lugar especial para quienes llegan a vivir o parten a un nuevo lugar.







A modern kitchen interior featuring dark, minimalist cabinetry and stainless steel appliances. On the left, a tall unit houses a microwave and a refrigerator. The main countertop is white with a dark sink and a curved faucet. A built-in oven is visible under the counter. The backsplash is made of light-colored, textured tiles. To the right, a white door with five horizontal glass panes leads to another room. The floor is made of light wood-look planks. Track lighting is mounted on the ceiling.

Terminaciones de calidad superior

- Enchufe de emergencia en cada departamento (por cortes de luz).
- Cocina equipada con horno, encimera eléctrica y campana en acero inoxidable.
- Encimera vitrocerámica 2 y 3 quemadores según tipología de departamento.
- Cada departamento cuenta con extracción forzada en cocinas y baños.
- Ventanas de aluminio antracita con termo panel.



Detalles que marcan la diferencia

- Baño principal con receptáculo de ducha y mampara de cristal.
- Agua caliente generada por central de calefón de alta eficiencia y monitoreo a distancia inteligente.
- Amplias terrazas, unas de las más grandes de la comuna.



Libertad para moverte

Metro, ciclovías y RED, te permiten un fácil acceso a diversas zonas de Santiago, entregándote toda la movilidad y conectividad que buscas.

¡NUNCA TE DETENGAS!

Además, en su entorno encuentras colegios, universidades, recreación, servicios y comercio, haciendo de este sector una excelente alternativa para inversión



Metro Carlos Valdovinos (L5)
4 minutos caminando



Ciclovía a la salida del proyecto



Metro Camino Agrícola (L5)
6 minutos caminando



Conexión a ciclovía Departamental
A 500 mts



Cenco Mall - La Florida
11 minutos en automóvil



Conexión con ciclovías hacia Irarrázaval
A 1 Kilómetro



Supermercado Líder
4 minutos en bicicleta



Paraderos buses RED
A pasos (Vicuña Mackenna y Departamental)



Ubicación estratégica

Vicuña Mackenna 3826, Macul.



INACAP



UC Campus San Joaquín



Universidad Técnica Federico Santa María



IP Santo Tomás



Duoc UC



Elige tu próximo Departamento



Tipo 1

1 Dorm • 1 Baño

Sup. Útil 36,67 m²
Sup. Terraza 8,51 m²
Sup. Total 45,18 m²
Orientación Sur-poniente



Tipo 2

1 Dorm • 1 Baño

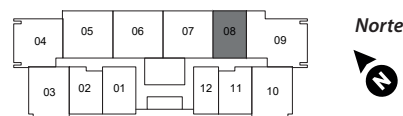
Sup. Útil 34,89 m²
Sup. Terraza 8,53 m²
Sup. Total 43,42 m²
Orientación Sur-poniente



Tipo 8

1 Dorm • 1 Baño

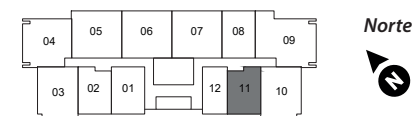
Sup. Útil 36,83 m²
Sup. Terraza 8,53 m²
Sup. Total 45,36 m²
Orientación Nor-orient



Tipo 11

1 Dorm • 1 Baño

Sup. Útil 34,89 m²
Sup. Terraza 8,53 m²
Sup. Total 43,42 m²
Orientación Sur-poniente



Todas las medidas son referenciales y pueden variar según terminación. Las medidas incluyen los closet.

Elige tu próximo

Departamento

DEPTOS 1D • 1B



Tipo 12

(Estudio)

1 Dorm • 1 Baño

Sup. Útil	27,39 m ²
Sup. Terraza	6,38 m ²
Sup. Total	33,77 m²
Orientación	Sur-poniente



Todas las medidas son referenciales y pueden variar según terminación. Las medidas incluyen los closet.

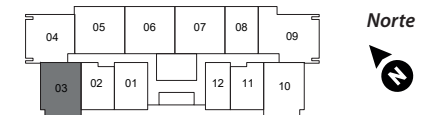
DEPTOS 2D • 1B



Tipo 3

2 Dorms • 1 Baño

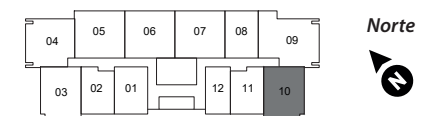
Sup. Útil	50,69 m ²
Sup. Terraza	12,04 m ²
Sup. Total	62,76 m²
Orientación	Sur-poniente



Tipo 10

2 Dorms • 1 Baño

Sup. Útil	50,61 m ²
Sup. Terraza	12,01 m ²
Sup. Total	62,65 m²
Orientación	Sur-poniente



Todas las medidas son referenciales y pueden variar según terminación. Las medidas incluyen los closet.

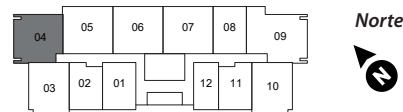
Elige tu próximo Departamento



Tipo 4

2 Dorms • 2 Baños

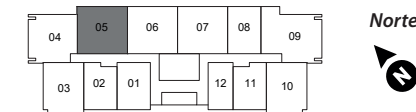
Sup. Útil 54,89 m²
Sup. Terraza 9,82 m²
Sup. Total 64,71 m²
Orientación Nor-poniente



Tipo 5 (Mariposa)

2 Dorms • 2 Baños

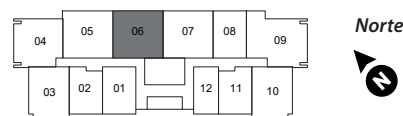
Sup. Útil 55,33 m²
Sup. Terraza 12,96 m²
Sup. Total 68,29 m²
Orientación Nor-orienté



Tipo 6 (Mariposa)

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil 55,39 m²
Sup. Terraza 12,84 m²
Sup. Total 68,23 m²
Orientación Nor-orienté



Tipo 7 (Mariposa)

2 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil 55,39 m²
Sup. Terraza 12,48 m²
Sup. Total 67,87 m²
Orientación Nor-orienté

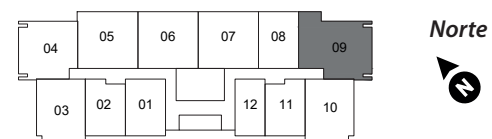


Elige tu próximo Departamento



Tipo 9 3 Dorms • 2 Baños

Sup. Útil	67,45 m ²
Sup. Terraza	14,63 m ²
Sup. Total	82,09 m²
Orientación	Nor-oriente



Proyectos realizados



Edificio Acqua
Providencia



Casas El Canal
Vitacura



Edificio Terra Nueva
Macul



Edificio
Vargas Buston 935
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 818
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 887
San Miguel



Edificio Rivas
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 851
San Miguel



Parque La Aguada
Edificio Silva
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 901
San Miguel



Edificio Silva 870
San Miguel



Edificio Fray Luis de León
Las Condes



Edificio Terra Vista
La Florida



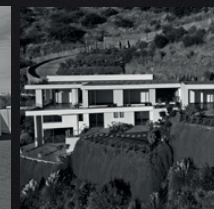
Condominio
Las Flores
Las Condes



Condominio
San José de Moraleda
Las Condes



Santa María
de Manquehue
Vitacura



El Colibri
Santa María de Manquehue
Vitacura



Casas
La Rábida
Las Condes



Casa
Pedro Alcalá 10.425
Las Condes



La Dehesa



Casas
Camino La Cumbre
La Dehesa



Casa
Paseo Alcalá 10.429
La Dehesa

Con el respaldo de 20 años de experiencia

Durante los más de 20 años de trayectoria, Terrafirme ha desarrollado, construido y comercializado más de treinta proyectos inmobiliarios residenciales en Santiago, en las comunas de Lo Barnechea, Las Condes, Vitacura, Providencia, Macul, San Miguel y La Florida.

Es una Inmobiliaria y Constructora comprometida con los proyectos de vida de cada uno de sus clientes. La experiencia y conocimiento les permite entregar una asesoría integral y cercana durante todo el proceso, desde la compra del departamento hasta el acompañamiento de post venta, y así ocuparse de todos los detalles inmobiliarios y constructivos, pensando en las necesidades de las personas a un mediano y largo plazo.

Solo así, se crean los espacios perfectos para que las personas puedan construir sus historias.



terra
FIRME

/ 3826

Vicuña Mackenna • Macul