

EDIFICIO
TERRA
NUEVA

ENTREGA INMEDIATA • ÚLTIMAS UNIDADES

Vivir hoy, Invertir bien.

En Macul, cuando el momento es ahora.





Tu nueva vida **empieza aquí** Entrega inmediata en Macul

Terra Nueva es un edificio de **20 pisos y 208 departamentos** diseñados para quienes buscan vivir o invertir con entrega inmediata.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con distribuciones eficientes, cómodas terrazas y terminaciones pensadas para el uso real del día a día.

Hoy, en Terra Nueva quedan las **últimas 10 unidades disponibles**.



ARQUITECTURA

MONICA PEREZ & ASOCIADOS
arquitectura de luz®

ILUMINACIÓN



SOBRE TERRAFIRME

Experiencia que se nota

Con más de 15 años desarrollando proyectos residenciales en Santiago, TerraFirme ha construido y entregado más de 30 proyectos, combinando diseño, funcionalidad y una mirada urbana de largo plazo.

Terra Nueva es parte de esa trayectoria: un proyecto pensado para durar, habitarse y valorizarse en el tiempo.





ACCESO + HALL

Diseño & calidad a primera vista

El recorrido comienza con un acceso marcado por una cascada de agua, que acompaña la entrada y define el carácter del proyecto.

Luego, un hall de doble altura, amplio y luminoso, recibe con materiales nobles y una sensación clara de orden y diseño.

Un edificio que se entiende desde el primer paso.

ESPACIOS COMUNES

Espacios para compartir, sin salir de casa

Con más de 15 años desarrollando proyectos residenciales en Santiago, TerraFirme ha construido y entregado más de 30 proyectos, combinando diseño, funcionalidad y una mirada urbana de largo plazo.

Terra Nueva es parte de esa trayectoria: un proyecto pensado para durar, habitarse y valorizarse en el tiempo.

- Hall de acceso de doble altura
- Salón gourmet con cocina incorporada
- Salón multiuso
- Sala de niños
- Sala e-commerce
- Piscina
- Gimnasio equipado
- Quinchos en azotea
- Lavandería





Todo integrado en un solo lugar,
para vivir mejor y sin complicaciones.



DEPARTAMENTOS que funcionan bien

Deptos. de **1, 2 y 3 dormitorios**, con terminaciones que se agradecen en el uso diario:

- Cocina equipada con horno, encimera y campana con extracción forzada
- Cubierta de cocina en cuarzo
- Encimera vitrocerámica según tipología
- Piso SPC en todo el departamento (cerámica en baños)
- Ventanas termopanel con marco de aluminio
- Agua caliente mediante central de alta eficiencia
- Conexión para lavadora en todos los departamentos
- Vanitorios en todos los baños
- Enchufe de emergencia
- Alarma en cada departamento



Detalles que elevan tu calidad de vida
y la experiencia cotidiana.

UBICACIÓN

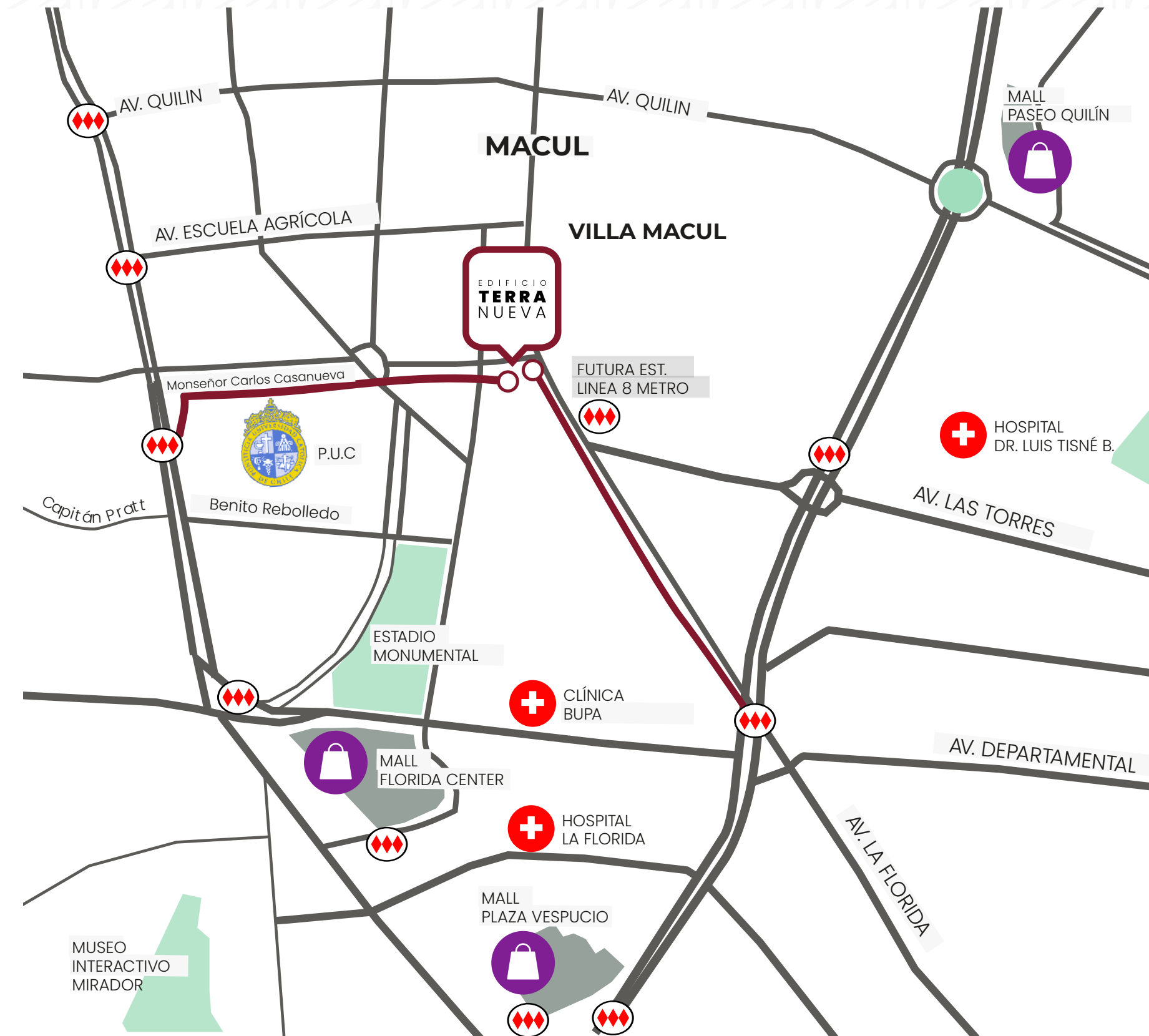
Macul: conectividad y proyección

Ubicado estratégicamente en Macul, Terra Nueva se encuentra a pasos de la **futura Línea 8 del Metro**, sumando conectividad y plusvalía a una zona con alta proyección.

Además, cuenta con cercanía a:

- Universidades
- Comercio
- Servicios
- Áreas verdes
- Vida de barrio consolidada
- Una ubicación que hoy es práctica, y mañana aún más valiosa

-  **Futura línea 8:** A pasos
-  **Línea 5:** Estación San Joaquín | 2 Km, 22 min. caminando
-  **Línea 4:** Estación Macul | 2 Km, 25 min. caminando



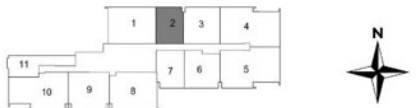
Elige tu próximo *Departamento*

DEPTOS 1D · 1B



DEPTO TIPO 2
1 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 34,68 m²
Terraza: 5,24 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 39,92 m²
Orientación: Norte



DEPTO TIPO 7
1 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 35,24 m²
Terraza: 5,98 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 41,22 m²
Orientación: Sur



¡100% VENDIDO!

DEPTOS 2D · 2B



DEPTO TIPO 8
2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 58,07 m²
Terraza: 11,05 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 69,12 m²
Orientación: Sur-Oriente

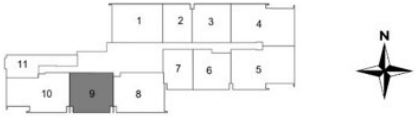


¡100% VENDIDO!



DEPTO TIPO 9
2 DORM. 2 BAÑOS
(Mariposa)

Superficie Útil: 51,59 m²
Terraza: 8,53 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 60,12 m²
Orientación: Sur



¡100% VENDIDO!

Elige tu próximo **Departamento**

DEPTOS 3D · 2B



DEPTO TIPO 5

3 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 69,98 m²
Terraza: 16,01 m²
Logia: 2,99 m²
Superficie Total: 88,98 m²
Orientación: Sur-Oriente



DEPTO TIPO 4

3 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 70 m²
Terraza: 14,42 m²
Logia: 2,22 m²
Superficie Total: 87,41 m²
Orientación: Nor-Oriente



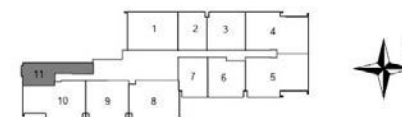
DEPTOS 2D · 1B



DEPTO TIPO 11

1 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 34,32 m²
Terraza: 6,94 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 41,26 m²
Orientación: Nor-Poniente



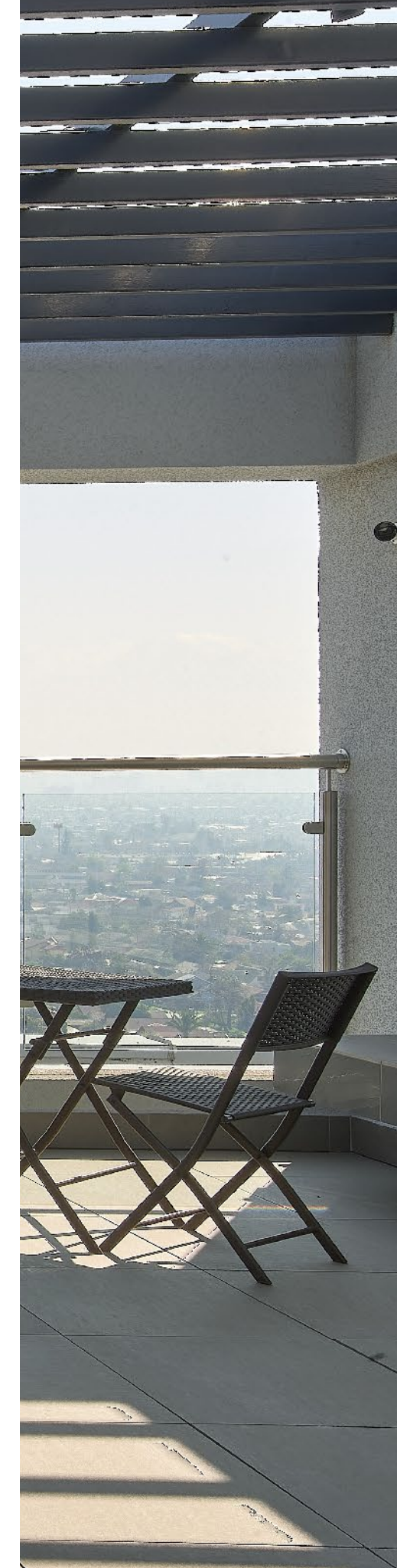
DEPTO TIPO 6

2 DORM. 1 BAÑO

Superficie Útil: 43,33 m²
Terraza: 8,29 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 51,62 m²
Orientación: Sur



¡100% VENDIDO!



Elige tu próximo **Departamento**

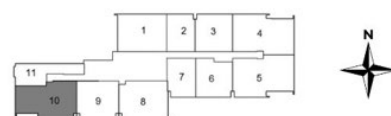
DEPTOS 2D · 1B



DEPTO TIPO 10

2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 61,18 m²
Terraza: 16,94 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 78,12 m²
Orientación: Sur-Poniente



DEPTO TIPO 3

2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 45,96 m²
Terraza: 7,06 m²
Logia: 0 m²
Superficie Total: 53,02 m²
Orientación: Norte



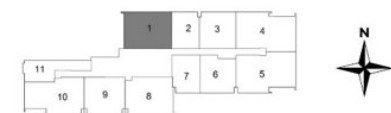
¡100% VENDIDO!



DEPTO TIPO 1

2 DORM. 2 BAÑOS

Superficie Útil: 58,78 m²
Terraza: 10,82 m²
Logia: 2,22 m²
Superficie Total: 71,76 m²
Orientación: Norte



PROYECTOS EN VENTA



Edificio
Vicuña Mackenna 3826
Macul

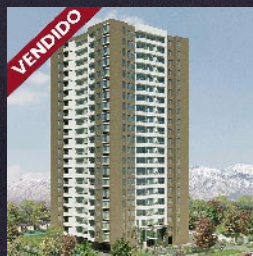


Edificio Terra Nueva
Macul



Edificio Marathon
Ñuñoa

PROYECTOS REALIZADOS



Edificio
Vargas Buston 935
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 818
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 887
San Miguel



Parque La Aguada
Edificio Silva
San Miguel



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 851
San Miguel



Edificio
Doña Eliana
Macul



Edificio
Alcalde Pedro Alarcón 901
San Miguel



Edificio Fray Luis de León
Las Condes



Edificio Silva 870
Las Condes



Edificio Terra Vista
La Florida



Condominio
Las Flores
Las Condes



Condominio
San José de Moraleda
Las Condes



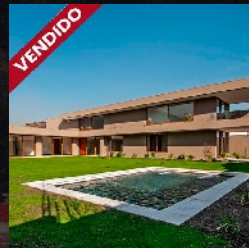
Santa María
de Manquehue
Vitacura



El Colibrí
Santa María de Manquehue
Vitacura



Casas
La Rábida
Las Condes



Casa
Pedro Alcalá 10.425
Las Condes



Casa Paseo Alcalá
La Dehesa



Casas
Camino La cumbre
La Dehesa



Casa
Paseo Alcalá 10.429
La Dehesa



Edificio Acqua
Providencia



Casas el Canal
Vitacura





EDIFICIO
TERRA
NUEVA

Ahora es tu momento *Decídete hoy*

Terra Nueva ya está listo para habitar. Si estabas esperando una buena oportunidad en Macul, este es el momento.

Últimas unidades disponibles.
Agenda tu visita y conoce el proyecto hoy.



terrafirme.cl

