 terra
FIRME / 1489
Irarrázaval • Ñuñoa

EL M² MÁS CONVENIENTE DE ÑUÑO A.

Conectividad, vida urbana y un
edificio pensado para vivir bien...
e **invertir mejor.**

*Imágenes referenciales
con fines ilustrativos.



Experiencia que acompaña todo tu proceso de compra

Somos una constructora e inmobiliaria con más de 20 años de trayectoria. Nos mueve una forma de trabajar cercana y responsable:

- Asesoría integral durante todo el proceso
- Acompañamiento desde la compra hasta la postventa
- Postventa eficiente, ágil y resolutive.
- Porque comprar un departamento también es una experiencia y te ofrecemos la mejor.





— Ubicado en **Irrazaval** a pasos del metro **Monseñor Eyzaguirre**



En plena Av. Irrazaval, eje urbano
y comercial de Nuñoa.



Metro Monseñor
Eyzaguirre.



Transantiago justo a la
salida del edificio.



Cercano a comercio, servicios,
cafés, restaurantes y vida de barrio.



Una ubicación que funciona hoy
y se proyecta en el tiempo.



Áreas verdes, cercano a
parques y ciclovías.

DESDE EL PRIMER MOMENTO

Cascadas de agua de 4,7 mts de altura

Una llegada que transforma la experiencia con Hall doble acceso
convirtiendo el ingreso cotidiano en una bienvenida única.



LA EXPERIENCIA CONTINÚA PUERTAS ADENTRO

Más que un **depto.** **convencional**

 **Amplias terrazas**
(1,8 mt de ancho)



Ambientes amplios.



Departamentos pensados para la rotación de arrendatarios.



Cocinas equipadas con refrigerador, microondas, horno, encimera, campana y factibilidad para lavavajillas.



Incluye luminarias y cortinas roller



Baño con caliente toalla eléctrico.



Extracción forzada en cocina y baños.



Enchufe de emergencia en cada departamento.





ÁREAS COMUNES

Más espacios para tu **vida** **cotidiana**

Irrarázaval 1489 **amplía tu manera de vivir** con espacios pensados para trabajar, entrenar, compartir, recibir pedidos y disfrutar junto a tu mascota.

PARA COMPARTIR:



Salón
Gourmet



Sala de
juegos



Rooftop



Azotea
con piscina

PARA MANTENERTE ACTIVO:



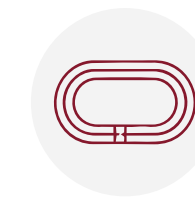
Gym



Bicicleteros



Taller de
bicicletas



Pista
atlética

PARA TU DÍA A DÍA:



Hall
Doble Altura



Salones y
juegos de niños



Pet Spa y
Zona de Canil



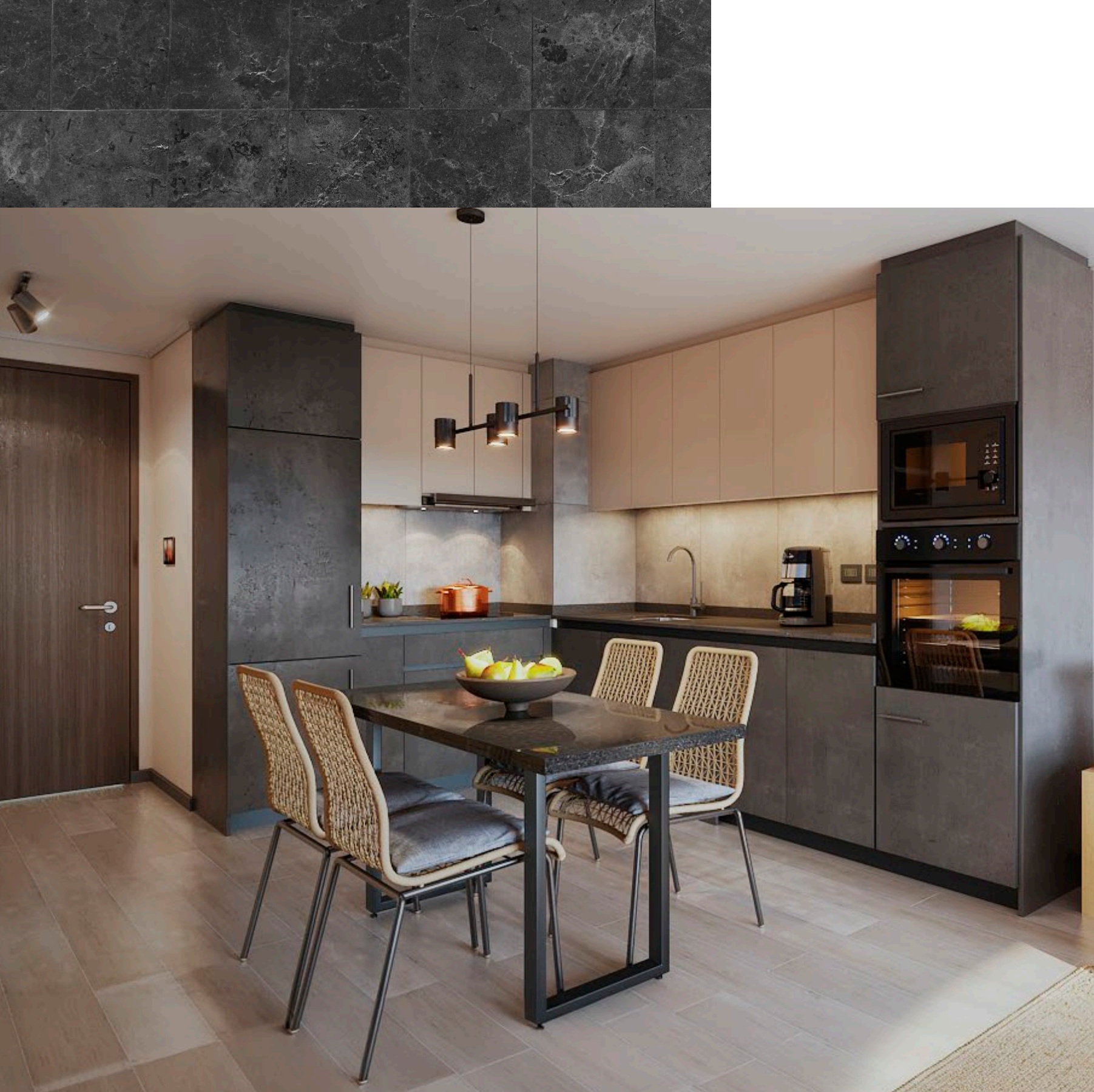
Bodega
e-commerce



CoWork

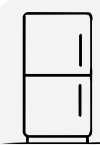


Zona de
mudanzas



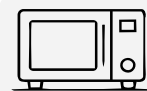
DEL ACCESO A TU DEPARTAMENTO

Cocina Full equipada



REFRIGERADOR PANELABLE

Integración visual con el mobiliario para una cocina más limpia y sofisticada.



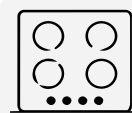
MICROONDAS EMPOTRADO

Mejor aprovechamiento del espacio y mayor comodidad en el uso diario.



HORNO ELÉCTRICO

Funcionalidad y terminaciones pensadas para cocinar con mayor precisión.



COCINA VITROCERÁMICA

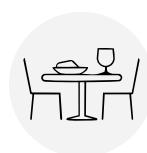
Diseño moderno, superficie fácil de limpiar y estética contemporánea.



Y CUANDO SUBES, TODO SE AMPLÍA

Azotea

Un espacio panorámico en lo más alto del edificio, donde el descanso, la vida social y las vistas de Nuñoa se encuentran.



SALÓN GOURMET

Espacio equipado y acogedor para organizar comidas y reuniones especiales.



2 PISCINAS EN AZOTEA

Espacios para refrescarse, descansar y disfrutar de vistas privilegiadas.



ROOFTOP

Un ambiente al aire libre ideal para compartir y celebrar buenos momentos.



Un proyecto **para vivir.** Una oportunidad **para invertir.**

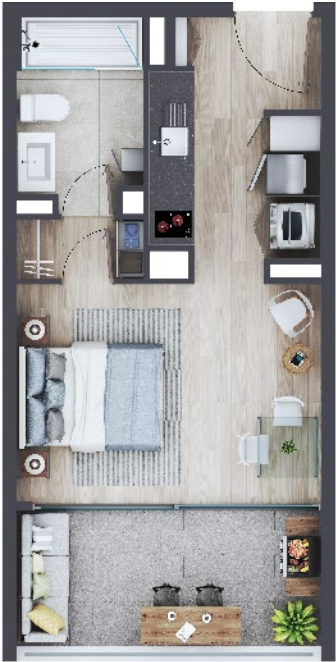
Después de conocer sus espacios, hay dos formas de aprovechar todo lo que **Terra Firme Irarrázaval 1489** tiene para ofrecer.

Todo lo que buscas para vivir en Nuñoa y los atributos que necesitas para tomar una **buena decisión de inversión.**

- Precios altamente competitivos
- EETT muy convenientes, pensadas para inversionistas y compradores finales.
- UF/M2 más conveniente del sector

ELIGE TU PRÓXIMO **Departamento**

DEPTO. ESTUDIO



PLANTA 19 (Estudio)

1 Dormitorio
1 Baño

M2 Útil: 27,2
M2 Terraza: 8,4
M2 Totales: 35,6
Orientación: Sur

DEPTO. 1D Y 1B



PLANTA 18, 20

1 Dormitorio
1 Baño

M2 Útil: 34,5
M2 Terraza: 10,8
M2 Totales: 45,3
Orientación: Sur

DEPTO. 1D Y 1B



**PLANTA 2, 3, 10, 11,
12, 15, 16, 22, 23**

1 Dormitorio
1 Baño

M2 Útil: 40,5
M2 Terraza: 10,6
M2 Totales: 51,1
Orientación: Poniente y Oriente

DEPTO. 1D Y 1B



PLANTA 6, 7 Y 8

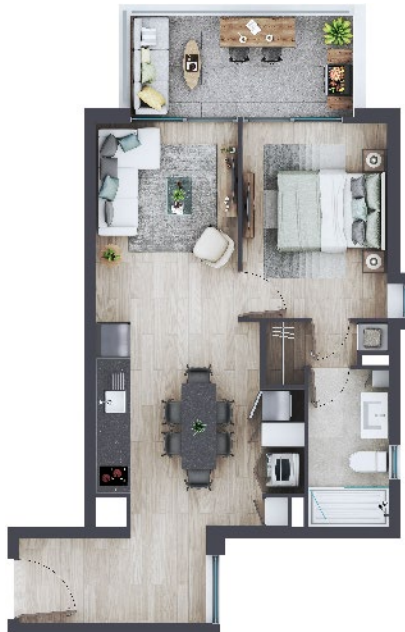
1 Dormitorio
1 Baño

M2 Útil: 38,2
M2 Terraza: 8,4
M2 Totales: 46,6
Orientación: Norte



ELIGE TU PRÓXIMO **Departamento**

DEPTO. 1D Y 1B



PLANTA 5 Y 9

1 Dormitorio
1 Baño

M2 Útil: 46,8

M2 Terraza: 8,4

M2 Totales: 55,2

Orientación: Nor-Poniente
y Nor-Oriente

DEPTO. 2D Y 1B



PLANTA 17 Y 21

2 Dormitorios
1 Baño

M2 Útil: 45,1

M2 Terraza: 4,8

M2 Totales: 49,9

Orientación: Poniente y Oriente

DEPTO. 2D Y 2B



PLANTA 13

2 Dormitorios
2 Baños

M2 Útil: 56,0

M2 Terraza: 5,3

M2 Totales: 61,3

Orientación: Oriente

DEPTO. 2D Y 2B



PLANTA 24

2 Dormitorios
2 Baños

M2 Útil: 60,6

M2 Terraza: 16,0

M2 Totales: 76,6

Orientación: Poniente



ELIGE TU PRÓXIMO **Departamento**

DEPTO. MARIPOSA



PLANTA 14 (Mariposa)

2 Dormitorios
2 Baños

M2 Útil: 61,1
M2 Terraza: 10,5
M2 Totales: 71,6
Orientación: Oriente

DEPTO. MARIPOSA



PLANTA 25 (Mariposa)

2 Dormitorios
2 Baños

M2 Útil: 60
M2 Terraza: 13,43
M2 Totales: 73,58
Orientación: Poniente

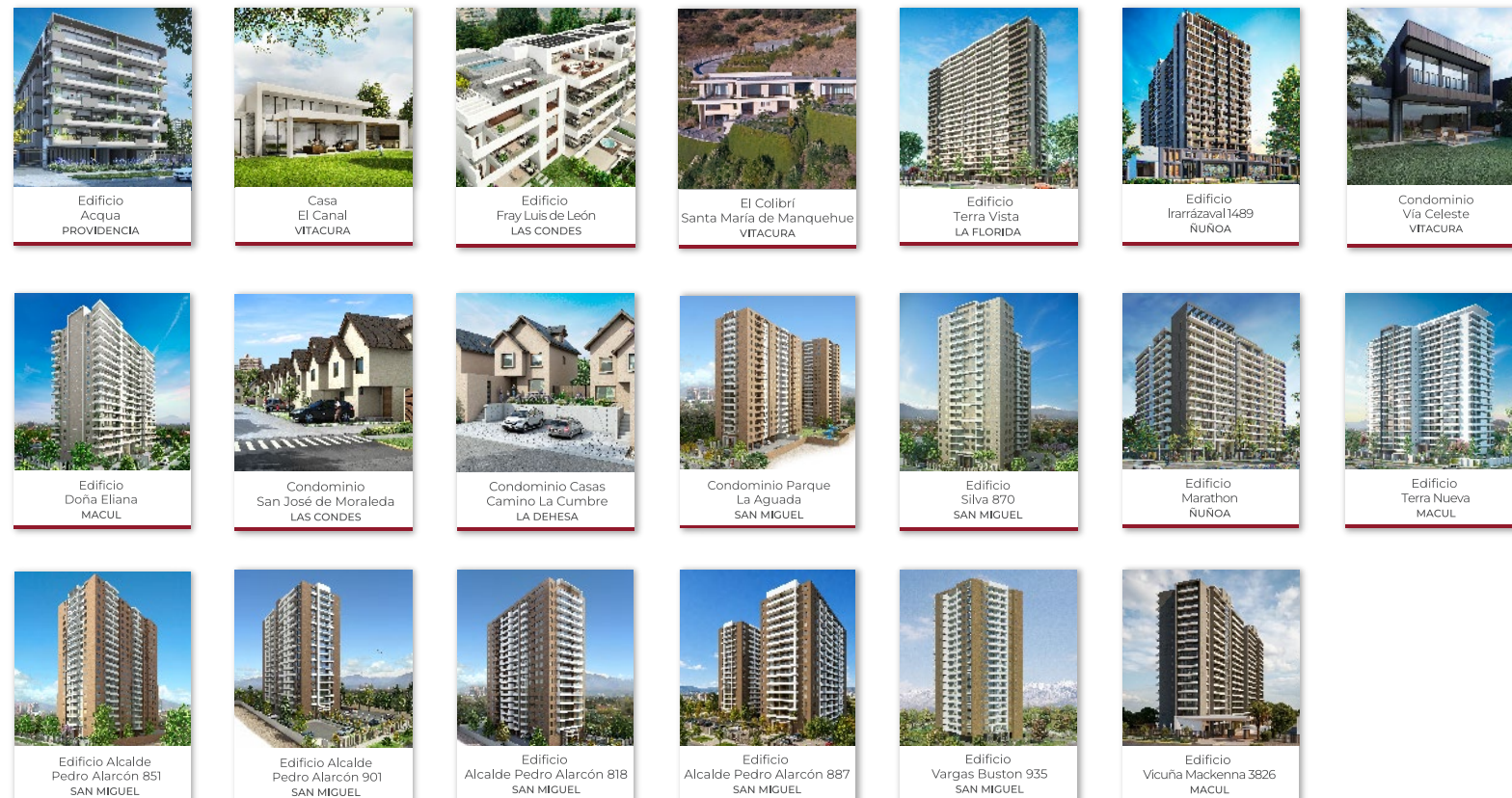


Más de 20 años de **trayectoria**

Durante los más de 20 años de trayectoria, TerraFirme ha desarrollado, construido y comercializado más de treinta proyectos inmobiliarios residenciales en Santiago, en las comunas de Lo Barnechea, Las Condes, Vitacura, Providencia, Ñuñoa, Macul, San Miguel y La Florida.

Es una Constructora e Inmobiliaria comprometida con los proyectos de vida de cada uno de sus clientes. La experiencia y conocimiento les permite entregar una asesoría integral y cercana durante todo el proceso, desde la compra del departamento hasta el acompañamiento de postventa, y así ocuparse de todos los detalles inmobiliarios y constructivos, pensados en las necesidades de las personas a un mediano y largo plazo.

Algunos de nuestros proyectos



CONSTRUCTORA E
INMOBILIARIA



Ahora es tu momento *Decídete hoy*

Aprovecha los m² más convenientes de Ñuñoa.
En Irarrázaval encuentras espacios bien pensados, excelentes terrazas
y una ubicación que lo tiene todo.

Agenda tu visita y conoce el proyecto hoy.



www.terrafirme.cl



CONSTRUCTORA E
INMOBILIARIA

*Imágenes referenciales
con fines ilustrativos.